MALTERM USŁUGI INŻYNIERSKIE
MICHAŁ MALICKI

ul. EKOLOGICZNA 15 , 07-410
OSTROŁĘKA
NIP 758-185-92-93 REGON 386881027
TEL. 506 100 530

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45113000-2	Roboty na placu budowy
45231000-5	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45320000-6	Roboty izolacyjne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM NADLEŚNICTWA ŁOMŻA
ADRES INWESTYCJI:	DZIAŁKA NR 20143/4, OBRĘB EWID. ŁOMŻA 2 Ul. Nowogrodzka 60; 18-400 ŁOMŻA
NAZWA INWESTORA:	Nadleśnictwo Łomża
ADRES INWESTORA:	Nadleśnictwo Łomża ul. Nowogrodzka 60 18-400 Łomża

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Branża Sanitarna — mgr inż. Piotr Malicki

DATA OPRACOWANIA: poniedziałek, 28 września 2026

WYKONAWCA: INWESTOR:

Data opracowania
poniedziałek, 28 września 2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		**Wewnętrzne instalacje sanitarne**			
1.1		**Instalacja w.z., c.w.u**			
1 d.1.1		Demontaż istniejącej instalacji sanitarnych wynikająca z rozbiórek i dostosowania do nowych funkcji w pomieszczeń wraz z wywozem i utyliuzacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
2 d.1.1	KNNR 4 0130-01	Zawory odcinające dn 15 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
3 d.1.1	KNNR 4 0130-02	Zawory odcinające dn 20 mm - wg. dokumentacji projektowej zainstalowany na istniejącym rurociągu w celu odcięcia wody	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
4 d.1.1	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach	m		
		16 + 4	m	20,000	
				RAZEM	**20,000**
5 d.1.1	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie przejść przez przegrody budowlane	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	**3,000**
6 d.1.1	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PERT/AL/PERT) o śr. 16x2 mm o połączeniach zaciskanych	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	**17,000**
7 d.1.1	KNR-W 2-15 0112-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	**4,000**
8 d.1.1	KNR 0-34 0103-07	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami gr.20 mm (N)	m		
		10	m	10,000	
				RAZEM	**10,000**
9 d.1.1	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16-20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
10 d.1.1	KNR-W 2-15 0132-01	Zawór zaporowy kątowy ceramiczny elipsa chrom 1/2" x 3/4", z rozetą, do instalacji wodociągowej do przyłączy baterii zlewozmywakowej, kuchennej, umywalkowej oraz urządzeń jak pralka lub zmywarka.15 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
11 d.1.1	KNR 2-15 0107-01	Wężyk elastyczny w oplocie	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	**6,000**
12 d.1.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
13 d.1.1	KNR 0-31 0116-04	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłej w budynkach niemieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa	m		
		poz.6 + poz.7	m	21,000	
				RAZEM	**21,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.2		**Instalacja kanalizacji sanitarnej**			
14 d.1.2	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	**8,000**
15 d.1.2	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		2,7	m	2,700	
				RAZEM	**2,700**
16 d.1.2	KNR-W 2-15 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		1 + 1 + 5,7 + 0,5	m	8,200	
				RAZEM	**8,200**
17 d.1.2	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
18 d.1.2	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
19 d.1.2	KNR 4-02 0237-03	Przeczyszczenie podejść odpływowych o śr. do 110 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
20 d.1.2	KNR 2-15/G***** 0101-01	Elementy montażowe do miski ustępowej montowane na ścianie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
21 d.1.2	KNR 2-15/G****** 0101-03	Elementy montażowe do umywalki, komory gospodarczej i zlewozmywaków montowane na ścianie	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
1.3		**Centralne Ogrzewanie**			
22 d.1.3	KNR 4-07 0328-10 analogia	Demontaż grzejników w łazienkach (drabinka i płytowy) oraz w nowym pomieszczeniu socjalnym (płytowy) wraz z zasilepieniem zasilania grzejnika łazienkowego w piwnicy	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	**3,000**
23 d.1.3	KNP 05 0434 -01.01 analogia	Rury przyłączne przy grzejnikach c.o. żeliwnych, stalowych, aluminiowych, płytowych, konwektorach i nagrzewnicach ściennych łączone na gwint	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
24 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
25 d.1.3	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzypłytowe higieniczne o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
26 d.1.3	KNR-W 2-15 0411-02	Zawory automatyczne termostatyczne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
27 d.1.3	KNR-W 2-15 kalk. własna	Próba szczelności instalacji z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach (rurociąg o śr. do 65 mm)	kpl.		

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
28 d.1.3	KSNR 2 1304-04	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do 50 mm	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	**16,000**
1.4		**Wentylacja i klimatyzacja**			
29 d.1.4	KNNR 5 0410-02	Wentylatory ścienne włączane na przycisk oświetlenia	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
30 d.1.4	KNNR 5 0410-02 analogia	Wentylatory ścienne włączane poprzez niezależny przycisk (włącznik)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
31 d.1.4	KNP 05 0710 -02.01 analogia	Nawietrzaki okienne higrosterowalne - montaż bezinwazyjny w ramie okiennej.	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**
32 d.1.4	KNR 7-28 0206-04	Przebicie otworów o pow.do 0.1 m2 dla przewodów klimatyzacyjnych w ścianach betonowych o grubości do 30 cm	otw.		
		2	otw.	2,000	
				RAZEM	**2,000**
33 d.1.4	KNR 7-24 0130-01 analogia	Demontaż i ponowny montaż klimatyzatora wewnętrznego włączonego do jednostki zewnętrznej multisplit.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
34 d.1.4	KNNR 4 0405-01	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. 6,35/9,52 o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	**8,000**
35 d.1.4	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 20 - odprowadzenie skroplin z klimatyzatora	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	**2,000**
36 d.1.4	KNR 7-08 0604-01 z.sz.4.	Korytka z pokrywami i elementami pomocniczymi Demontaż złomowy.	m		
		5,50	m	5,500	
				RAZEM	**5,500**
37 d.1.4	KNR 7-08 0604-01	Korytka z pokrywami i elementami pomocniczymi	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	**4,000**
2		**Biały montaż**			
38 d.2	KNR-W 2-15 0137-01 analogia	Baterie stojące Umywalkowe Wandaloodporne, chromowane, (wodooszczędne o przepływie ok 6l/min) - W pomieszczeniach należy baterie zastosować z głowicą jedno dźwigniowa z mieszaczem.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
39 d.2	KNR-W 2-15 0137-01 analogia	Baterie zlewozmywakowe / komory gospodarczej stojąca z wysoką wylewką, jedno dźwigniowa. Kolor Czarny lub beżowy z ceramiczną głowicą i obrotową wylewką oraz przełącznikiem strumienia wody (standard/prysznic).	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.2	KNR-W 2-15 0229-04 analogia	Zlewozmywak Granitowy - komora gospodarcza. W zestawie komplet mocujący do ściany i syfon, odporna na szok termiczny, przebarwienia. Kolor czarny lub beżowy	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
41 d.2	KNR 2-15 0224-03 analogia	Miski ustępowe typu all-in-one (5 in 1) - zawartość: stelaż podtynkowy do podwieszanie WC (montaż ściana, podłoga), wsporniki montażowe, miska powieszana do stelaża w technologii bez rantowej w kolorze białym, deska wolnoopadająca z funkcją szybkiego wypinania (materiał duroplast) w kolorze białym, przycisk spłukujący z dwoma guzikami spłukującymi w kolorze chromowy mat oraz mata wyciszająca	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
42 d.2	KNR-W 2-15 0230-02 analogia	Umywalki (pojedyncze) bez postumentu, materiał ceramika, kolor biały wymiar 60cm, wyposażona w korek chromowy, otwór przelewowy oraz syfon pod umywalkowy cofnięty - komplet przystosowany dla osób o ograniczonej możliwości poruszania	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
43 d.2	kalk. własna	Lustro o wym. 70x100 z rączką dla niepełnosprawnych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
44 d.2	kalk. własna	Dozowniki na mydło ze stali nierdzewnej matowe otwierane na kluczyk, montaż przy umywalce w łazience	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
45 d.2	kalk. własna	Szczotka do WC ze stali nierdzewnej. Montaż szczotki przy każdym występującym WC	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
46 d.2	kalk. własna	Suszarka do rąk – Stal nierdzewna 304 szczotkowana, wykończenie matowe, moc znamionowa 1350W, sposób uruchomienia Automatyczny / fotokomórka, odległość wymagana do uruchomienia 5-15cm, poziom hałasu: 70db, wydmuch powietrza 130m3/h; prędkość powietrza 100m/s; temperatura suszenia: 40 st. C; czas suszenia 10-12 sekund; napięcie znamionowe 220-240V, waga około 3kg, Stopień ochrony IPX1	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
47 d.2	kalk. własna	Zmywarka o szerokości 60cm, klasa energetyczna A, zmywarka wyposażona w dedykowaną szufladę na sztućce, wyposażenie w system zapobiegania zalaniu na wężu dopływowym, automatyczne otwieranie drzwi zmywarki po zakończeniu programu myjącego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	**1,000**
48 d.2	KNNR 5 1101-04 analogia	Poręcze dla niepełnosprawnych – przewiduje się montaż uchwytów/poręczy dla niepełnosprawnych w WC po obu stronach miski ustępowej oraz z po dwuch stronach umywalki. Poręcze uchylne do góry i stałe wraz z oznaczeniem pochylenia. Wymiar min. 70cm, stal nierdzewna, rura 32mm. Montaż do ściany. *Uchwyt dla niepełnosprawnych wraz z konstrukcją wsporczą, śrubami*	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	**4,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		**Dokumentacja Budowy**			
49 d.3		Wykonanie dokumentacji powykonawczej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	**1,000**

Norma EXPERT Wersja: 5.11.400.12 Nr seryjny: 7519

Opisy podstawy wyceny

Lp.	Wydawnictwo	Katalog	Opis katalogu	Pozycje
1	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001	KNNR 4	Instalacje sanitarne i sieci zewnętrzne	2, 3, 29, 30, 34, 48
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-01	Roboty remontowe budowlane	4, 5, 14
3	WACETOB wyd.I 1998	KNR-W 2-15	INSTALACJE WEWNĘTRZNE WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE i C.O.	6, 7, 9, 10, 12, 15, 16, 24, 25, 26, 35, 38, 39, 40
4	IGM wyd.I 2002	KNR 0-34	Izolacje techniczne wg technologii Thermaflex	8
5	ORGBUD wyd.II 1985, biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	11, 41
6	IGM wyd.I 2001	KNR 0-31	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej, c.o. oraz ogrzewania podłogowego wykonywane z rur z tworzyw sztucznych PB w technologii HEPWORTH	13
7	ORGBUD wyd.II 1985,biuletyny do 9 1996	KNR 2-15	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i c.o.	17, 18
8	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996	KNR 4-02	Roboty remontowe instalacji sanitarnych	19
9	POLCEN 1997	KNR 4-07	Roboty remontowe i modernizacyjne instalacji sanitarnych z rur miedzianych	22
10	MBiPMB 1986-1987	KNP 05	Roboty montażowe instalacji	23, 31
11	WACETOB 1995, biuletyny do 9 1996	KSNR 2	Konstrukcje budowlane budownictwa ogólnego	28
12	WACETOB wyd.I 1992, biuletyny do 9 1996	KNR 7-28	Roboty budowlane przy montażu maszyn i urządzeń	32
13	ORGBUD wyd.III 1988, biuletyny do 9 1996	KNR 7-24	Urządzenia i instalacje chłodnicze	33
14	Energobudowa wyd.III, biuletyny do 9 1996	KNR 7-08	Aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka	36, 37